



PALMA DE MALLORCA

CONTACT US:

goran.grenhagen@yahoo.se,
brigitta.sandstrom@gmail.com

+34 669 832 052

C/ Rector Vives 135.

07015, Palma



1. ESTRUCTURA, FACHADAS Y PARTICIONES / STRUCTURE, FACADES AND PARTITIONS / KONSTRUKTIONSSTRUKTUR, FASADER OCH DIVISIONER

ESTRUCTURA / STRUCTURE / KONSTRUKTIONSSTRUKTUR

ES: Estructura de hormigón HA-25 armado mediante barras de acero b-400s.

EN: Structure of concrete HA-25 reinforced with steel b-400s rods.

SV: Konstruktionsstruktur av betong HA-25 förstärkt med stålbalkar b-400s

mediante paramentos de placas de escayola marca PLADUR soportadas por fijaciones metálicas, con nivel de acabado y calidad Q4.

EN: The interior divisions of the dwellings will be realized by means of partition of 8cm of double hollow, with finish of plaster to good sight, and with plaster paneling system of PLADUR supported by metallic fixings, with Q4 finishing and quality level.

SV: De inre separationerna av bostäderna kommer att realiseras med en innervägg på 8 cm dubbelt ihållig, med ytbehandling av gips av bra utseende, och med gipspanelsystem av PLADUR, stödd av metalliska fästen, med Q4-efterbehandling och kvalitetsnivå.

CUBIERTA / ROOF / TAK

ES: Cubierta inclinada de teja árabe con 10cm de aislamiento de poliestireno extruido (XPS).

EN: Sloped roof with Arabic tile and 10cm of extruded polioxpan isolation (XPS).

SV: Sluttande tak med arabiskt kakel med 10 cm extruderad polioxpan-isolering (XPS)

FALSOS TECHOS / FALSE CEILINGS / INNERTAK

ES: Falsos techos tipo de escayola marca PLADUR soportadas por fijaciones metálicas, con nivel de acabado y calidad Q4.

EN: False ceilings type plaster from PLADUR supported by metal fixings, with Q4 finishing and quality level.

SV: Innertak av typ gips från PLADUR stöttat av metalliska fästen, med Q4-efterbehandling och kvalitetsnivå.

FACHADAS / FACADES / FASADER

ES: Atarracado pintado color a elegir por la propiedad y piedra gris zarci y marés según proyecto.

EN: Plaster painted in color to be decided by the property and gray zarci stone and mares stone according to project.

SV: Gips målad i färg som kommer att bestämmas av fastigheten och zarci-sten och marés-sten enligt projekt.

TABIQUERÍA / INTERIOR WALLS / INNERVÄGGAR

ES: Las divisiones interiores de las viviendas se realizarán mediante tabique de 8cm de doble hueco, con acabado de yeso a buena vista, y



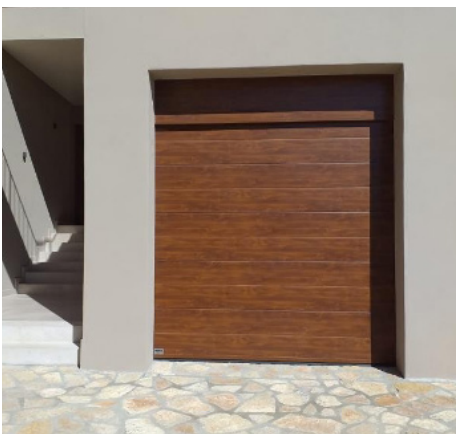
2. CARPINTERÍA EXTERIOR & CARPINTERÍA INTERIOR Y CERRAJERÍA / EXTERIOR CARPENTRY & INTERIOR CARPENTRY AND IRON WORK / ARBETE EXTERIÖR & INRE SNICKERI- OCH JÄRNARBETE

ES: Ventanas y balconeras - Carpintería de aluminio similar a Cortizo Cor Vision y persianas automáticas enrollables con mosquiteras.

EN: Windows and balcony windows - Aluminium carpentry similar to Cortizo Cor Vision and automatic rolling blinds with bug nets.

SV: Fönster och balkongfönster - Aluminiumarbete liknande Cortizo Cor Vision och automatiska rullgardiner med mosquito-/myggnät.

PERSIANAS AUTOMÁTICAS CON MOSQUITERAS / AUTOMATIC BLINDS WITH BUG NET / AUTOMATISKA RULLGARDINER MED MYGGNÄT



PUERTA DE GARAGE / GARAGE DOOR / GARAGEPORT



PUERTAS / DOORS / DÖRRAR

ES: La carpintería interior de DM acabado en lacado blanco. Sin tapajuntas y bisagras escondidas. La altura mínima de las puertas no será inferior a 2,20m.

EN: The interior woodwork is made of DM lacquered in white. No flashing/frames and hidden hinges. The minimum height of the doors shall be not less than 2,20m.

SV: Det inre träaterialet är tillverkat av DM lackerat i vitt. Inga lister och dolda gångjärn. Dörrarnas lägsta höjd ska inte understiga 2,20 m.

CERRAJERÍA / IRON WORKS / JÄRNARBETE

ES: Cerrajería de acero inoxidable ocultas con diseño específico.

EN: Hidden stainless steel locks with specific design.

SV: Dolda lås av rostfritt stål med specifik design.

ARMARIOS / CLOSETS / GARDEROBER

ES: Los armarios empotrados con las puertas de MDF lacadas en blanco. Vestidas interiormente, con cajoneras y zapateros. El diseño se realizará minimizando el encuentro con el suelo y techo, dejando no más de 2 cm de separación. No más alto que 2,40 m.

EN: Fitted wardrobes with MDF doors lacquered in white or gray. Dressed internally, with drawers and shoemakers. The design will be made minimizing the encounter with the floor and ceiling, leaving no more than 2 cm of separation. No higher than 2.40 m

SV: Inbyggda garderober med MDF-dörrar lackerade i vitt eller grått. Inre beklädda, med lådor och skohyllor. Konstruktionen kommer att göras för att minimera sammankomsten med golv och tak, vilket inte lämnar mer än 2 cm avskiljning. Inte högre än 2,40 m.

BARANDILLAS / RAILINGS / RÄCKEN

ES: Barandillas de vidrio para el interior de la casa. Alternativamente barandillas de hierro.

EN: Glass railings for the interior of the house. Alternatively iron railings

SV: Glasräcken i husets interiör. Alternativt järnräcken.

CARPINTERÍA ALUMINIO MARCA CORTIZO / ALUMINIUM CARPENTRY BRAND CORTIZO / ALUMINIUMARBETE AV MÄRKET CORTIZO

ES: Ventanas baños cor 70 Ho con bisagras y maneta invisible.

EN: Cor 70 Ho bathroom windows with invisible hinges and handle.

SV: Badrumsfönster Cor 70 Ho med osynliga gångjärn och handtag

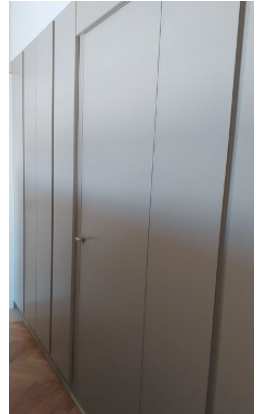
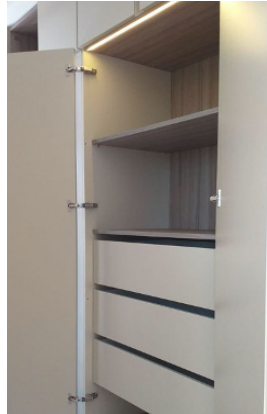
VENTANAS CORREDERAS COR VISION / SLIDING WINDOWS COR VISION / SKJUTFÖNSTER COR VISION

COLOR 1019 MATE / COLOUR 1019 MATTE / FÄRG 1019 MATT

CRISTAL BARANDILLAS INTERIOR TEMPLADO LAMINADO 8+8 / LAMINATED TEMPERED INTERIOR GLASS RAILINGS / INRE RÄCKEN AV HÄRDAT LAMINERAT GLAS



PUERTA MADERA LISA SIN MARCO
/ SMOOTH WOOD INSIDE
DOORS WITHOUT FRAME
/ SLÄT TRÄDÖRR UTAN RAM



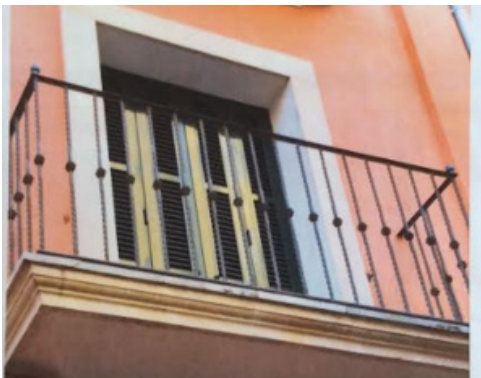
ARMARIOS / CLOSETS / GARDEROBER

MECANISMO DE LAS PUERTAS DE GARAJE
/ GARAGE DOORS MECHANISM
/ GARAGEDÖRRMEKANISM

ES: Diseño de la puerta en roble, mecanizada con control a distancia. 1 puerta en total.

EN: Garage door design in oak, with remote control mechanism. One door in total.

SV: Dörrdesign i ek, mekaniserad med fjärrkontroll. Totalt 1 dörr.



BARANDILLAS / RAILING / RÄCKEN

ES: Barandillas de hierro de forja pintadas en negro.

EN: Forged iron railings painted in black.

SV: Svartmålade järnsmide-räcken



CARPINTERIA DE ALUMINIO - VENTANALES
/ ALUMINIUM CARPENTRY - WINDOWS
/ ALUMINIUMARBETE - FÖNSTER

ES: Protección solar y persianas automáticas con mosquiteras

EN: Solar protection with mosquito net

SV: Solskydd och automatiska persienner med moskito-/myggnät

– Brand Gimenez Ganga (A coste adicional)/(At an additional cost)/(Mot pristillägg)

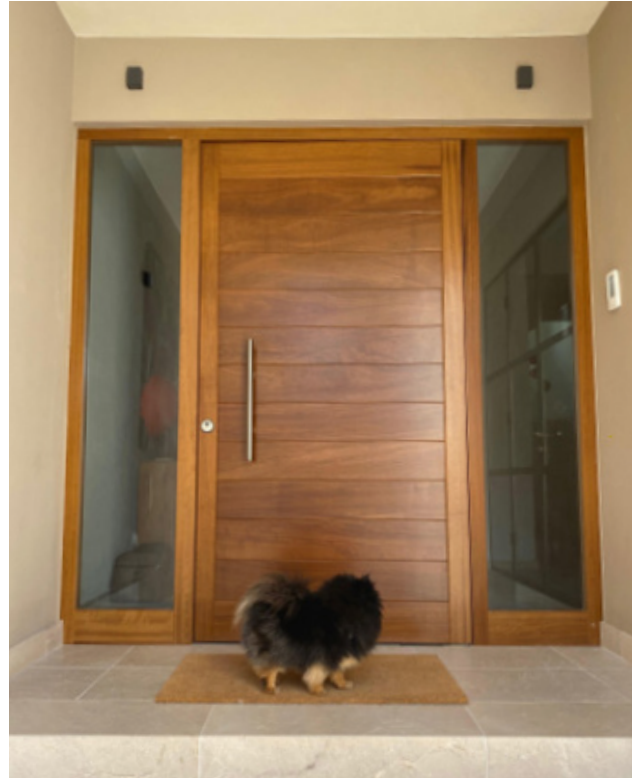


PUERTAS DE ACCESO / ENTRANCE DOORS / ENTRÉDÖRRAR

ES: Puerta chapada de madera tonalidad natural con diseño pendiente, con hoja blindada y provista de cerradura de seguridad y pomo tirador en inox.

EN: Wood veneered door with natural tonality and pending design, with armored blade and provided with safety lock and knob handle in stainless steel.

SV: Träfanér-dörr i naturlig ton med sluttande design, med pansarblad och försedd med säkerhetslås och handtagsknopp i rostfritt stål.





4. VIDRIERÍA / GLAZING / GLAS

VENTANAS / WINDOWS / FÖNSTER

ES: Vidrios de doble acristalamiento con cámara de aire y rotura de puente térmico.

EN: Double glazing with air chamber and thermal bridge break.

SV: Dubbelglasat glas med luftkammare och termisk brobrytning/brytbrott

VIDRIERÍA INTERIOR / INTERIOR GLAZING / GLAS INTERIÖR

ES: Vidrios transparentes de acristalamiento simple.

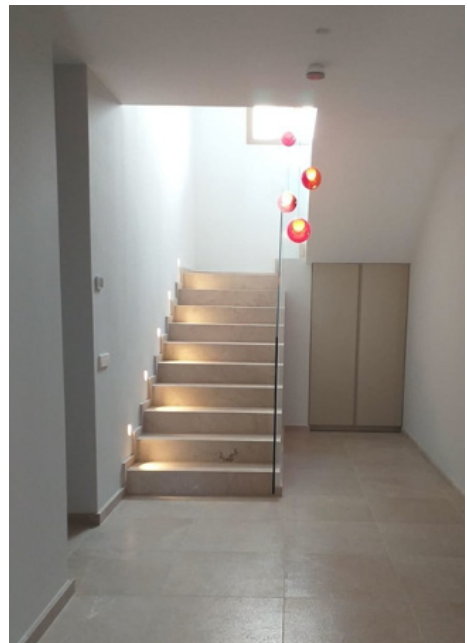
EN: Single glazing transparent glazing.

SV: Genomskinligt enkelglasat glas.



**BARANDILLAS VIDRIO O DE HIERRO FORJADO
/ GLASS OR IRON RAILINGS WROUGHT
/ GLASRÄCKEN ELLER JÄNRÄCKEN SMIDE**

**DISEÑO ESCALERA EN PIEDRA GRIS ZARCI/MADERA
/ STAIRCASE DESIGN IN GRAY ZARCI STONE/WOOD
/ DESIGN AV TRAPPA I ZARCI-STEN/TRÄ**





5. DORMITORIOS / BEDROOMS / SOVRUM

PINTURA / PAINT / MÅLNING

ES: Paredes y techos pintados con pintura plástica color blanco mate.

EN: Walls and ceilings painted with white mate paint.

SV: Väggar och tak målade med matt vit plastig färg.

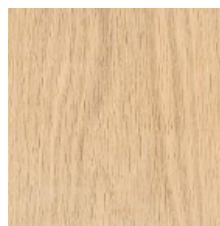
SUELOS / FLOORS / GOLV

ES: Suelos de madera en espina de pez de roble tratado al aceite o cera y piedra natural gris zarci en el perímetro.

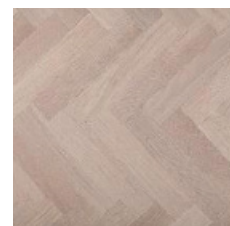
EN: Wooden floors in oak, fishbone pattern, treated with oil or wax and natural stone gray zarci in the perimeter.

SV: Trägolav ek i fiskbensmönster behandlade med olja eller vax och naturlig zarci-sten i perimetrarna.

PARQUET ROBLE / OAK PARQUET / EKPARKETT



Madera de roble
oak wood / ekträ



Roble espina de pez
Suelo de madera de roble en espina de pez
/ oak wood with fishbone pattern
/ ekträgolav med fiskbensmönster



6. SALONES Y COMEDORES / LIVING AND DINING ROOMS / VARDAGSRUM OCH MATSALAR

PINTURA / PAINT / MÅLNING

ES: Paredes y techos pintados con pintura plástica color blanco mate.

EN: Walls and ceilings painted with white mate paint.

SV: Väggar och tak målade med matt vit plastig färg.

SUELOS / FLOORS / GOLV

ES: Suelos de madera en espina de pez de roble tratado al aceite o cera y piedra natural gris zarci en el perímetro.

EN: Wooden floors in oak, fishbone pattern, treated with oil or wax and natural stone gray zarci in the perimeter.

SV: Trägolv av ek i fiskbensmönster behandlade med olja eller vax och naturlig zarci-sten i perimetrarna.

CHIMENEA DE GAS / GAS CHIMNEY / ÖPPEN GASSPIS

ES: Chimenea de gas , casa Kal-Fire, modelo Stöv.

EN: Gas chimney, from Stöv.

SV: Gasspis, märke Kal-Fire, Stöv-modell.

CHIMENEA DE GAS CASA KAL-FIRE, MODELO STÜV / GAS CHIMNEY, KAL-FIRE HOUSE, STÜV MODEL / GASSPIS, KAL-FIRE, STÜV-MODELL





7. COCINAS / KITCHEN / KÖK

PINTURA / PAINT / MÅLNING

ES: Paredes y techos pintados con pintura plástica color blanco mate.

EN: Walls and ceilings painted with white mate paint.

SV: Väggar och tak målade med matt vit plastig färg.

SUELOS / FLOORS / GOLV

ES: Suelos de madera en espina de pez de roble tratado al aceite o cera y piedra natural gris zarci en el perímetro.

EN: Wooden floors in oak, fishbone pattern, treated with oil or wax and natural gray zarci stone in the perimeter.

SV: Trägolav av ek i fiskbensmönster behandlade med olja eller vax och naturlig zarci-sten i perimetrarna.

ENCIMERAS / WORKTOPS / BÄNKSKIVOR

ES: Encimera de piedra natural gris zarci.

EN: Natural gray zarci stone countertop.

SV: Bänkskiva av naturlig zarci-sten.

ARMARIOS / CUPBOARDS / SKÅP

ES: Armarios de madera MDF lacado blanco.

EN: MDF cabinets lacquered white.

SV: Skåp av MDF trä lackerade i vitt.

ELECTRODOMÉSTICOS / APPLIANCES / VITVAROR

ES: Electrodomésticos de la casa Miele de la misma línea de diseño. Fregadero colocado debajo de encimera.

EN: Miele household appliances of the same design line. Sink installed beneath countertop.

SV: Vitvaror av märket Miele av samma designlinje. Diskhon ligger under bänken.

Los electrodomésticos incluyen / The appliances include / Vitvarorna inkluderar:

- Horno / Oven / Ugn (MIELE H 2267 BP Active)
- Frigorífico-congelador / Fridge combi / Kyl/ Frys (Miele KF 37132 iD)
- Lavavajillas / Dishwasher / Diskmaskin (Miele G 4930 SCi Jubilee)
- Campana extractora pegada a techo / Extractor Hood in ceiling / Köksfläkt i tak (Miele DA 2806)
- Placa de inducción / Induction plaque (Miele KM 6363-1) / Induktionsplatta
- Horno microondas / Microwave oven / Microvågsugn (Miele M 6032 SC)
- Vinoteca / Winecooler / Vinotek/Vinbodega (La Sommeliere LS52A)

VINERA BODEGA CLIMATIZADA / AIR CONDITIONED WINERY / KLIMATISERAD VINBODEGA

ES: Vinera con diseño específico, estanterías de madera en forma de X y con sistema de enfriamiento Samsung capaz de mantener constantemente 10m2 de superficie a 18°C.

EN: Winery with specific design, wooden shelves in X form and Samsung cooling system capable of constantly maintaining 10m2 at 18°C.

SV: Vinbodega med specifik design, X-formade trähyllor och Samsung-kylsystem som ständigt kan hålla en 10m2 yta på 18 °C.



COCINA / KITCHEN / KÖK



VINOTECA CON SISTEMA
DE ENFRIAMIENTO
SAMSUNG / WINERY WITH
SAMSUNG COOLING
SYSTEM / VINBODEGA
MED SAMSUNG-KYLSYSTEM



VINOTECA
/ WINECOOLER
/ VINKYL
(LA SOMMELIERE
LS52A)



PIEDRA ALTERNATIVA
A GRIS ZARCI
/ ALTERNATIVE STONE
TO ZARCI STONE
/ ALTERNATIV STEN
TILL ZARCI (LOSA
TERRANOVA MARPASA)



MUEBLE DE COCINA CON ENCIMERA DE PIEDRA NATURAL / KITCHEN FURNITURE
WITH NATURAL STONE COUNTERTOP / KÖKSMÖBEL MED BÄNK AV NATURSTEN



GRIFO COCINA / KITCHEN TAP/FAUCET / KÖKSKRAN

- Dornbracht Essence

1.



ELECTRODOMÉSTICOS / KITCHEN APPLIANCES / VITVAROR

1. Horno / Oven / Ugn (MIELE H 2267 BP Active)
2. Frigorífico-congelador / Fridge combi / Kyl/frys (Miele KF 37132 iD)
3. Frigorífico-congelador / Fridge combi / Kyl/frys (Smeg)
4. Lavavajillas / Dishwasher / Diskmaskin (Miele G 4930 SCi Jubilee)
5. Campana extractora pegada a techo con ducto hacia el exterior / Extractor Hood in ceiling with conduct to the exterior / Köksfläkt i tak (Miele DA 2806)
6. Placa de inducción / Induction plaque / Induktionsplatta (Miele KM 6363-1)
7. Horno microondas / Microwave oven / Mikrovågsugn (Miele M 6032 SC)

2.



4.



5.



3.



6.



7.





8. COLADURÍA / LAUNDRY ROOM / TVÄTTSTUGA

PINTURA / PAINT / MÅLNING

ES: Paredes y techos pintados con pintura plástica color blanco mate.

EN: Walls and ceilings painted with white mate paint.

SV: Väggar och tak målade med matt vit plastig färg.

SUELOS / FLOORS

ES: Suelos piedra natural gris zarci.

EN: Floors in natural stone gray zarci.

SV: Golv i natursten Zarci.

ARMARIOS / CUPBOARDS

ES: Armarios de madera MDF lacado blanco.

EN: MDF cabinets lacquered white.

SV: Skåp i MDF-trä lackade i vitt.

ELECTRODOMÉSTICOS / APPLIANCES / VITVAROR

ES: Electrodomésticos de la casa Miele de la misma línea de diseño. Fregadero colocado debajo de encimera.

EN: Miele household appliances of the same design line. Sink installed beneath countertop.

SV: Miele vitvarar i samma designlinje. Diskhon monterad under bänken.

Los electrodomésticos incluyen / The appliances include / Vitvarorna inkluderar:

- Lavadora / Washing machine / Tvättmaskin (Miele WMB120)
- Secadora / Dryer / Torktumlare (Miele TMB640 WP Eco)

LAVADORA / WASHING MACHINE / TVÄTTMASKIN (MIELE WMB120)



SECADORA / DRYER / TORKTUMLARE (MIELE TMB640 WP ECO)





8. COLADURÍA / LAUNDRY ROOM / TVÄTTSTUGA

PAREDES / WALLS / VÄGGAR

ES: Paredes revestidas con piedra gris zarci, acabado abujardado envejecido, en zonas de contacto directo con agua y en las otras paredes de PLADUR pintadas blancas.

EN: Walls lined with gray zarci stone, aged and bush hammered finish, in areas with direct water contact and in the other areas walls made in PLADUR painted white.

SV: Väggar belagda med zarci-sten, åldrad bushhammered finish, på områden med direkt kontakt med vatten och på de andra vitmålade PLADUR-väggarna.

Ex. bush hammered finish:



SUELOS / FLOORS / GOLV

ES: Suelo de piedra natural gris zarci, acabado abujardado envejecido.

EN: Floor of gray zarci natural stone, aged and bush hammered finish.

SV: Golv av natursten zarci, åldrad bushhammered finish.

SUELO RADIANTE / HEATED FLOOR / GOLVVÄRME

ES: Suelo radiante hidráulico con caldera Rotex con sistema Drain Back.

EN: Underfloor heating water system with Rotex boiler with Drain Back system.

SV: Hydraulisk golvvärme med Rotex varmvattenberedare med Drain Back-system.

EQUIPAMIENTO PARA BAÑOS / BATHROOM EQUIPMENT / BADRUMSUTRUSTNING

ES: Equipamiento porcelánico de la casa Villeroy & Boch para inodoro. Plato de ducha de piedra natural gris zarci, lavabo hecho a la medida en piedra natural gris zarci, bañera exenta en baño principal, color blanco mate. La grifería será de la casa Dornbracht y sistema de ducha con efecto lluvia de Zucchetti.

EN: Porcelain equipment from Villeroy & Boch, including toilet. Shower tray and washbasin made in natural gray zarci stone. Freestanding bathtub in master bathroom. The faucet will be from the Dornbracht house and rain shower system from Zucchetti.

SV: Villeroy & Boch porslinutrustning för toaletten. Duschbotten av Zarci-sten i natursten, specialanpassad bänk i zarci natursten, fristående badkar i huvudbadrummet, matt vit färg. Kranarna kommer från Dornbracht och duschsystem Zucchetti med regneffekt.



WC Villeroy Boch Subway 2.0



Pulsador / Flush Plate - Geberit Sigma 30



Ducha / Shower head - Inox mate



**Monomando de ducha con ducha teléfono /
Shower mixer with Hand shower (Rovira Linox)**



**Monomando bañera con ducha teléfono /
Bathtub single lever tap with hand shower**



**Monomando lavabo / Washbasin fitting
(Rovira Linox)**



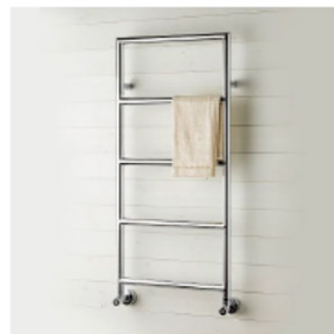
Lavabo / Washbasin - (Made in gray zarci)

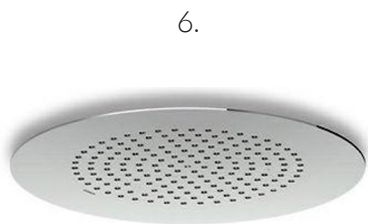


**Bañera exenta / Freestanding bathtub
(Hidrobox Space)**



Toallero eléctrico / Electric towell heater





10.



1. Ducha de exterior / Exterior shower / Dusch exteriör – Cristina WX 514

2. Toallero Eléctrico / Towell heater / Handdukstork

3. Sanova toallero eléctrico / towel heater/dryer / handdukstork

4. Dornbracht Ducha teléfono / Phone shower / Telefon-dusch

5. Dornbracht Vaia freistehende Wannen-Einhandbatte-
rie mit Schlauchbrausegarnitur chrom

ES: Dornbracht ducha para bañera exenta

EN: Dornbracht freestanding bathtub shower

SV: Dornbracht dusch för fristående badkar

6. Sistema de ducha showerplus Zucchetti Z94164 /Siste-
ma de ducha / Shower system / Duschsystem

7. Dornbracht Ducha lluvia de pared Tara / Tara
wall-mounted rain shower / Tara väggmonterad regnef-
fekt dusch

8. Geberit Pulsador sigma20 CR BR/CR-M/CR Switch /
Tryckknapp

9. Pulsador WC marca Geberit, modelo Sigma30, color
blanco

WC switch, Geberit Brand, Sigma30 model, white color.

Tryckknapp Geberit, Sigma30 vit färg

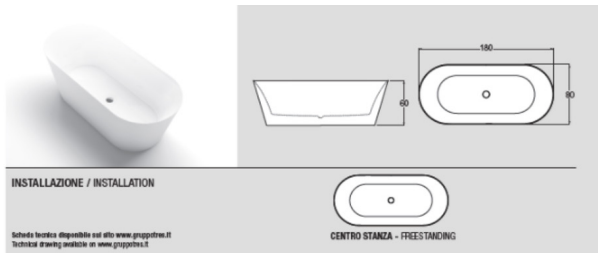
10. Inodoro / Toilette / Toalett

Subway 2.0 410x580 casa Villeroy & Boch



BAÑERA / BATHTUB / BADKAR

INKA 180 X 80 X 60H:



SPACE DE HIDROBOX / FREESTANDING BATHTUB SPACE FROM HIDROBOX



VILLEROY & BOCH THEANO:





GRIFERIA / TAPS / KRANAR

DORNBRAUCHT, modelo Tara.Logic

Dornbracht monomando mural de lavabo sin válvula Ref: 36860660-00

ALTERNATIVO PARA LAVABO (SOBRE ENCIMERA) / WASHBASIN ALTERNATIVE (ABOVE THE COUNTER TOP) / HANDFATSALTERNATIV (ÖVER BÄNKSIVA)



LAVABO PARA TODOS LOS BAÑOS / SINK FOR ALL THE BATHROOMS / HANDFAT OCH MÖBEL FÖR ALLA BADRUM

ES: Lavabo de piedra con estanterías y muebles debajo

EN: Stone sink with shelves and furniture underneath

SV: Badrumsmöbel och handfat i sten med hyllor och lådor under





PLATO DE DUCHA / SHOWER TRAY / DUSCHBOTTEN





10. ILUMINACIÓN / LIGHTNING / BELYSNING

LUMINARIAS / LITGHNING FIXTURES

ES: Diseño específico con las mejores calidades, casa SLV, LEDS-C4 y BPM Lighting.

EN: Specific design with the best qualities, house SLV, LEDS-C4, and BPM Lighting.

SV: Speciell design av bästa kvalitet, märke SLV, LEDS-C4, och BPM Lighting.

MECANISMOS / MECHANISMS / MEKANISMER

ES: Los mecanismos serán de la marca JUNG modelo LS-990 color RAL 9010.

EN: The mechanisms will be of the brand JUNG model LS-990 color RAL 9010.

SV: Mekanismerna kommer att vara av märket JUNG modell LS-990 färg RAL 9010.

MECANISMOS ELÉCTRICOS / ELECTRICAL MECHANISMS / ELEKRISKA MEKANISMER

ES: Mecanismos Jung LS 990 color blanco RAL 9010.

EN: Jung LS 990 mechanisms, color white RAL 9010.

SV: Mekanismer Jung LS 990 , vit färg RAL 9010.



Mecanismos Jung blanco RAL 9010
/ jung ls-990 mechanisms
/ jungmekanismer ls-990





ILUMINACION / LIGHTING / BELYSNING



Tiras LED ocultas en los techos de todas las habitaciones (Foseado)/ Hidden LED strips in the ceiling of all habitable rooms (Foseado) - Dolda LED-remсор i taken i alla rum (Foseado)



- **Luminarias / Lighting fixtures**

Diseño específico con las mejores calidades, casa SLV, LEDS-C4, Ledesma y BPM Lighting.
Specific design with the best qualities, house SLV, LEDS-C4, Ledesma, and BPM Lighting.

- **Mecanismos / Mechanisms**

Los mecanismos serán de la marca JUNG modelo LS-990 color RAL 9010.
The mechanisms will be of the brand JUNG model LS-990 color RAL 9010.

Mecanismos Jung LS 990 / Electrical mechanisms



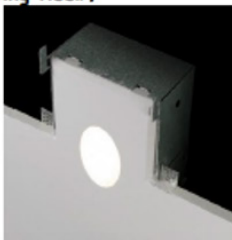
Focos de interior / Interior spotlights (BPM Koni)



Aplique de pared interior / Interior Wall light fixture (Leds C4 Taylor)



Luz empotrable para escalera interior / Recessed lighting for staircase interior (BPM Lighting Nadir)



Aplique de exterior en paredes patio / Exterior Lighting in patio walls (Leds C4 Afroditia)



Aplique empotrado en pared patio / Recessed light in patio walls (Ledesma Dixon)



Foco para jardinera / Garden lighting (SLV Nautilus)





ILUMINACIÓN INTERIOR / INTERIOR LIGHTING / INRE BELYSNING

ES: Techo dentro de casa - Marca BPM Lighting, modelo KONI

EN: Inside house ceiling - Brand BPM Lighting, KONI model

SV: Tak i huset - Märke BPM Lighting, modell KONI



APLIQUE INTERIOR / INTERIOR WALL LIGHT / INRE VÄGGBELYSNING (SLV QUAD 2)

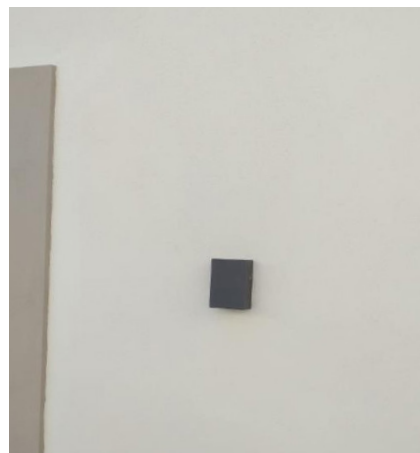


ILUMINACIÓN EXTERIOR / EXTERIOR LIGHTING / BELYSNING EXTERIÖR

ES: Marca SLV, modelo Quad 1

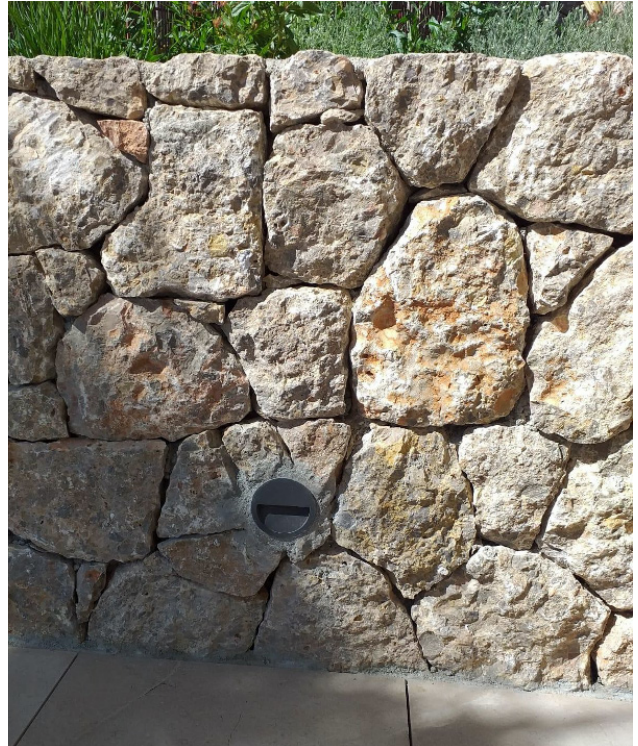
EN: SLV Brand, Quad 1 model

SV: Märke SLV, modell Quad 1





**APLIQUE EMPOTRADO EN PARED PATIO
/ RECESSED LIGHT IN PATIO WALLS
/ INFÄLLD BELYSNING I VÄGGAR
UTEPLATS/PATIO (LEDESMA DIXON)**



**ILUMINACIÓN DE JARDÍN / GARDEN
LIGHTING / TRÄDGÅRDSBELYSNING SLV
NAUTILUS SPIKE**



11. OTRAS INSTALACIONES / OTHER EQUIPMENT / ANNAN UTRUSTNING

PISCINAS INFINITA / INFINITY SWIMMING POOL / INFINITY POOL

ES: Piscina conformada mediante hormigón gunitado, mosaico de vidrio gris y borde acabado en piedra natural gris zarci, y con iluminación por LED y depuración salínica.

EN: Swimming pool conformed by shotcrete concrete, gray glass mosaic, and the border finished in natural gray zarci stone, and with LED illumination and saline purification.

SV: Pool gjord av gunnitbetong, grå glasmosaik och kantfinsih i zarci natursten och med LED-belysning och saltlösning.

**SISTEMA KNX.
KNX SYSTEM.
KNX-SYSTEM.**



ES: Piscina acabada en microcemento con iluminación por LED y depuración salínica.

EN: Swimming pool finished in microcement with LED illumination and saline purification.

SV: Pool avslutad i mikrosement med LED-belysning och saltlösning.

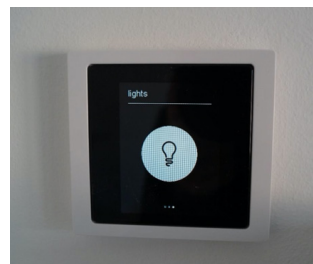
**SISTEMA SCHNEIDER KNX
/ SCHNEIDER KNX SYSTEM
/ SCHNEIDER KNX-SYSTEM**

DOMÓTICA / DOMOTIC / DOMOTIK / HEMAUTOMATION

ES: Sistema SCHNEIDER KNX personalizado, con capacidad de controlar las luces, climatización, suelo radiante y las persianas automáticas en cada habitación. Un panel de control por habitación.

EN: Customized SCHNEIDER KNX system, with the capability of controlling the light, A/C, heated floors and the automatic blinds in each area. One control panel per area.

SV: Anpassat SCHNEIDER KNX-system, med kapacitet att styra lampor, klimatisering, golvvärme och automatiska persienner i varje rum. En kontrollpanel per rum.





TUBERÍAS / PIPING / RÖRINSTALLATIONER

ES: Tuberías PVC insonorizantes para desagües.

EN: Sound isolated PVC water drain pipes.

SV: Ljudisolerade PVC-rör för avlopp.

PLACAS SOLARES / SOLAR PANELING / SOLPANELER

ES: Placas solares con Sistema Drain Back Rotex.

EN: Solar paneling with Rotex Drain Back System.

SV: Solpaneler med Rotex Drain Back-system.

DESCALCIFICADOR / WATER SOFTENER / VATTENMJUKGÖRARE

ES: Descalcificador marca Cilit.

EN: Water softener brand Cilit system.

SV: Vattenmjukgörare märke Cilit.

GRUPO DE BOMBEO / PRESSURE SYSTEM / TRYCKSYSTEM

ES: Grupo de presión marca ESPA.

EN: Pressure system ESPA brand.

SV: Trycksystem märke ESPA.

WIFI E INTERNET / WIFI AND INTERNET / WIFI OCH INTERNET

ES: Preinstalación de puntos de WiFi y Ethernet. Al menos dos por nivel.

EN: Pre-installation of WiFi and Ethernet points. At least two per floor.

SV: Förinstallation av WiFi- och Ethernet-punkter. Minst två per våning.

SISTEMA DE SEGURIDAD CON ALARMA / SECURITY ALARM SYSTEM / SÄKERHETSA-LARMSYSTEM

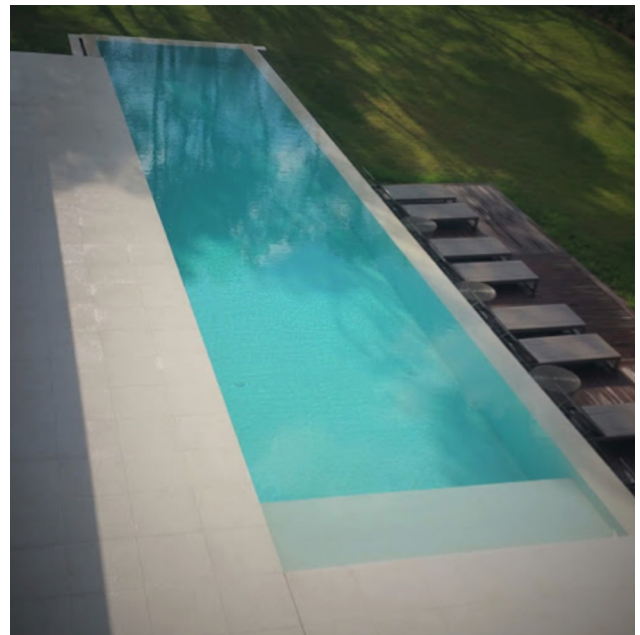
ES: Preinstalación de puntos de electricidad y data para sistema de seguridad. El sistema de seguridad será pagado e instalado por el cliente.

EN: Pre-installation of electricity and data points for security system. The security system will be payed and installed by the client.

SV: Förinstallation av el och datapunkter för säkerhetssystem. Säkerhetssystemet kommer att betalas och installeras av kunden.

DESCALCIFICADOR / WATER SOFTENER / VATTENMJUKGÖRARE (CILIT PARAT ECO 78)

PISCINA INFINITY / POOL INFINITY / INFINITY POOL





12. CLIMATIZACIÓN / HEATING / KLIMATISERING / HVAC

CALEFACCIÓN / HEATING / KLIMATISERING

ES: Suelo radiante hidráulico con caldera Rotex con sistema Drain Back.

EN: SUnderfloor heating water system with Rotex boiler with Drain Back system.

SV: Hydraulisk golvvärme med Rotex-varmvattenberedare med Drain Back-system.

AIRE ACONDICIONADO / AIR CONDITIONING / LUFTKONDITIONERING

ES: Aire acondicionado por conductos Daikin.

EN: Daikin air conditioning through conducts.

SV: Daikin luftkonditionering via kanaler.

SUELO RADIANTE CASA E INCLUSO BAÑOS / HOUSE AND BATHROOMS HEATED FLOOR SYSTEM / GOLVVÄRME HUS INKLUSIVE BADRUM

ES: Suelo Radiante hidraulico

EN: Hydraulic floor heating

SV: Hydraulisk golvvärme



AIRE ACONDICIONADO DAIKIN DE CONDUCTO / DAIKIN A/C WITH CONDUCTS / AC VIA KANALER





NOTA:

ES: Este documento ha sido preparado para ofrecer una visión general de los niveles de acabado esperados. Tenga en cuenta que todos los productos y materiales están sujetos a cambios por productos similares de aproximadamente el mismo aspecto y calidad.

Se contabilizarán como extras todos los trabajos/acabados que no estén contemplados en la presente memoria de calidades.

EN: This document has been prepared to give an overview of the expected levels of finish. Please note that all products and materials are subject to change to similar products of approximately the same look and quality.

Will be counted as extras all the works/finishes that are not contemplated in the present building specifications document.

SV: Detta dokument har gjorts för att ge en översikt över de förväntade finishnivåerna. Observera att produkter och material kan ändras för liknande produkter med ungefär samma utseende och kvalitet.

Allt arbete/finish som inte ingår i denna byggspecifikations-/kvalitetsrapport kommer att räknas som extra kostnader.